

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Проект межевания территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала
11:05:0105024

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой»

Договор №31 от 26.05.2023 г.

Сыктывкар

2023

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №							Основная часть							
Подл. и дата														
Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть (Пояснительная записка)					Стадия	Лист	Листов	
					02.06.23						П	4		
											ИП Осипенко Р.Л.			

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании договора №31 от 26.05.2023 г., заключенного с ООО «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом результатов топографической съемки, выполненной индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем 14.03.2023 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	626263.18	4441221.58
2	626039.09	4441562.05
3	625569.20	4441358.03
4	625497.70	4441326.98
5	625480.84	4441319.65
6	625482.75	4441304.11
7	625492.78	4441222.14
8	625510.18	4441146.15
9	625552.23	4441072.85
10	625585.25	4441035.15
11	625629.54	4441001.92
12	625697.32	4440970.40
13	625701.02	4440968.66
14	625996.29	4440854.78
15	626082.65	4440823.99
16	626094.12	4440820.29
17	626097.72	4440831.97
18	626191.24	4441135.51
19	626245.54	4441208.20

Характерные точки границы проектируемой территории, согласно каталогу координат, показаны на листе 1 «Схема расположения территории» раздела 2 проекта межевания территории.

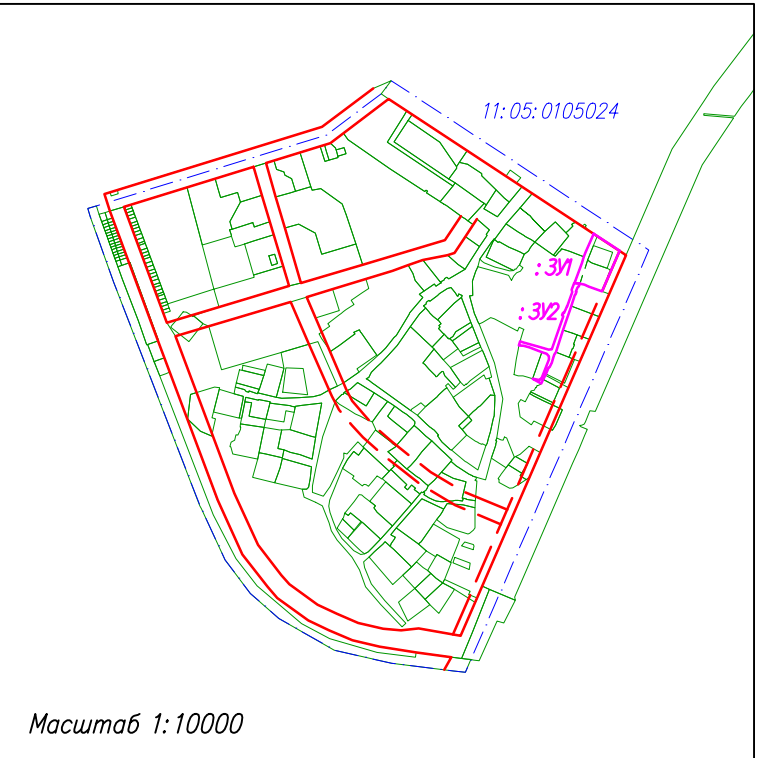
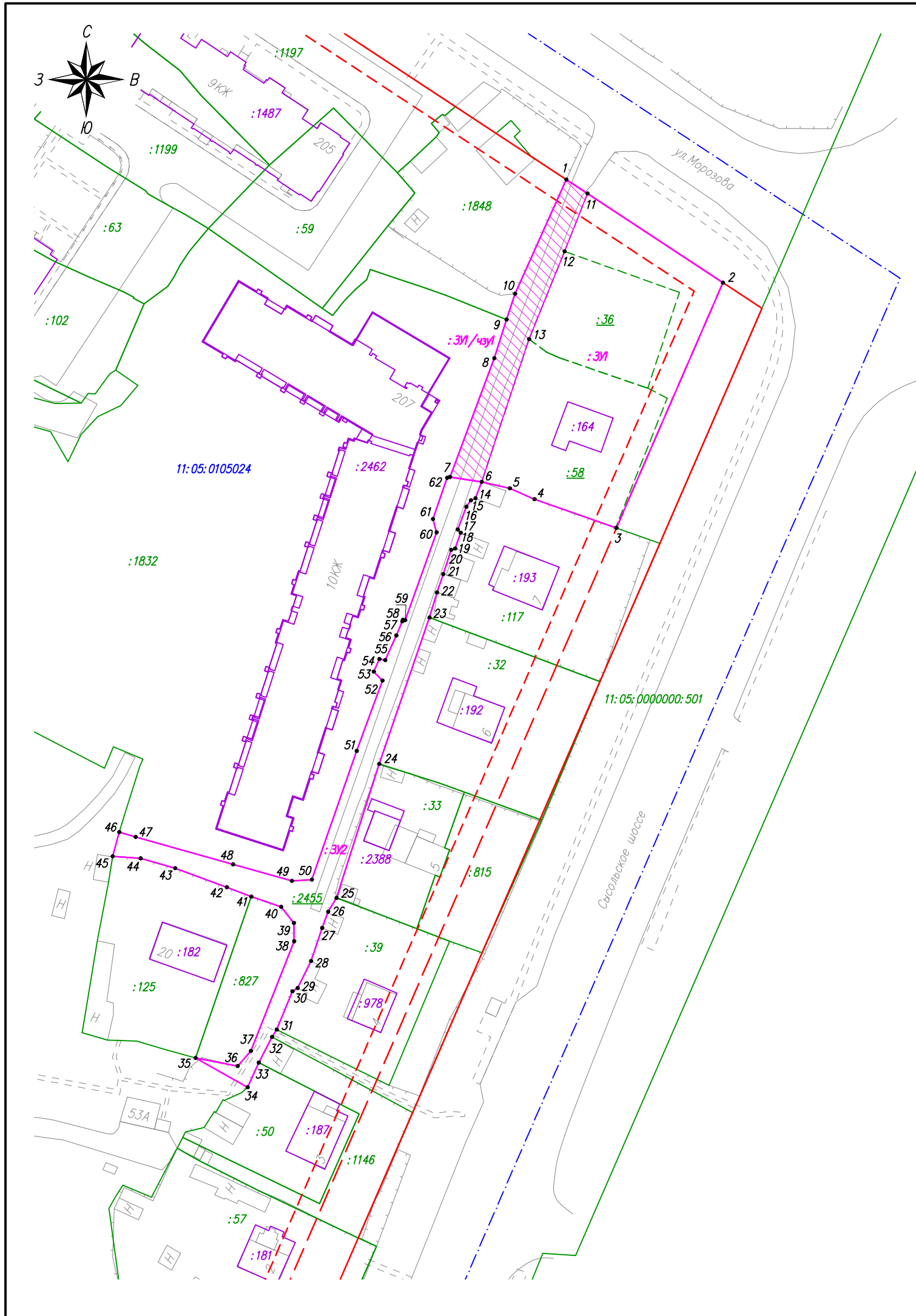
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



Система координат: МСК-11 (4зона)

11

Договор N31 от 26.05.2023г.						
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105024						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
		Исполнитель	Осипенко Р.Л.		02.06.23	
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Схема расположения территории Масштаб 1:10000				ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- - проектируемая красная линия
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- ▨ образуемая часть земельного участка
- 1 — характерная точка границ образуемых земельных участков
- граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- - - граница существующего земельного участка, прекращающего свое существование
- - - граница кадастрового квартала
- :1199 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :36 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- :2462 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
- 11:05:0105024 — номер кадастрового квартала

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границей кадастрового квартала 11:05:0105024

Система координат: МСК-11 (4зона)

						Договор №31 от 26.05.2023г.				
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105024				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	2	2	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата					Материалы по обоснованию				
	Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	13	
	Исполнитель	Осипенко				02.06.23		ИП Осипенко Р.Л.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко	Дата	02.06.23	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П	15	
						Приложения			ИП Осипенко Р.Л.		

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 27.12.2022 № 12/4401
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0105024

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «ГКС» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик» «ГКС» организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.08.2022 № 8/2562 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0105007, 11:05:0105024».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.Б. Голдин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Лист

16

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан
Осипенко
(фамилия)
Роман
(имя)
Львович
(отчество)
02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

(квалификационные требования, предъявляемые к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.
№ 11-2011-31-Э
Первый заместитель
руководителя
В.В. Иванов
(подпись)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.
Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственную кадастровую базу данных кадастровых инженеров.



Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)
по управлению имуществом
(подпись)
Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат

Город **Сыктывкар**

№ **11-11-39**
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 3

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____

М.П.

(подпись) _____

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------